



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Construcción Pared Perimetral Cementerio Municipal del Mun. Galván, Prov. Bahoruco

**EN EL MARCO DEL FONDO DE COHESIÓN
TERRITORIAL (FCT).**

Fecha:

15 marzo 2022

I-IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1.1 Antecedentes o situación que origina la intervención

El municipio de Galván cuenta con un campo santo en donde enterrar los difuntos, pero este lugar de descanso no cuenta con las paredes que delimitan el terreno de otras parcelas.

La situación de tener un cementerio abierto violenta el sosiego y la privacidad de las actividades que allí se realizan. La falta de paredes como verja perimetral permite que animales deambulantes entren al camposanto y ocasionen daños a las tumbas, llegando a veces a morir dentro del lugar y desprender olores de putrefacción y contaminación ambiental. Estos animales montaraces defecan las tumbas que limpian los ciudadanos y llegan incluso a desenterrar y comer de los cadáveres descompuestos.

El cementerio abierto se presta para actividades ilícitas tales como la comercialización de sustancias controladas por el estado, y actividades de índole religioso no ético como la práctica de brujería. Esta gestión busca garantizar la digna sepultura de los finados y un espacio de sosiego, limpio para que los ciudadanos honren sus difuntos.

Un componente que evidencia un contexto adverso para el buen desarrollo de la población que beneficiará el proyecto es, tumbas rotas por animales y/o desaprensivos que se dedican a la extracción ilegal de ataúdes, tema que con esta acción queremos ir erradicando.

1.2 Problemática central

1.2.1 Problema central

DETERIORO DE LA CALIDAD DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE GALVÁN

1.2.2 Matriz de Involucrado

Actores o Involucrados	Percepción del problema	Evidencias del problema	Intereses o Expectativas	Estrategias de intervención
Ayuntamiento	Ciudadanos encuentran tumbas rotas y llenas de excremento animal	Tumbas rotas, cadáveres afuera de sus ataúdes, animales muertos dentro del campo santo	Garantizar un espacio hermético, limpio y seguro para los ciudadanos.	Ejecutor de Proyecto
Junta de Vecinos	Desasosiego y ausencia de la inversión pública	Arrabalización, tumbas rotas, suciedad, miedo de visitar por falta de seguridad y entrada habitual de desaprensivos	Que el ayuntamiento construya la pared del cementerio	Veedor / Colaboración / Presión
MEPyD	La ausencia de un campo santo limpio y seguro para beneficiar a los ciudadanos evidencia una baja planificación del gasto para este tipo de proyecto	Visita el Campo Santo	Que el ayuntamiento cumpla con las normativas del FCT para la ejecución del proyecto	Cofinanciador

1.2.3 Elaborar el árbol de Problema

Elaborar el árbol de Problema (Esquematación de la Problemática):

Las familias que residen en la comunidad sufren de intranquilidad colectiva por no contar con un lugar digno para sepultar los seres queridos.

Baja ingresos del Municipio

Desasosiego social

Baja capacidad para mantener la sostenibilidad del Servicio

Degradación de la dignidad familiar

DETERIORO DE LA CALIDAD DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE GALVÁN

Insuficientes niveles de inversión de capital y pobre planificación del Gobierno Local

Altos niveles de espacios subutilizados

Desinterés institucional

Baja calidad en la Ejecución del proyecto

1.3 Objetivos y alcance del proyecto

1.3.1 Visión objetiva (Árbol de objetivos)

Las familias que residen en la comunidad de no sufren de intranquilidad colectiva por no contar con un lugar digno para sepultar los seres queridos.

Alto ingresos para el Municipio

Sosiego social

Alta capacidad para mantener la sostenibilidad del Servicio

Fortalecimiento de la dignidad familiar

SOSTENIBILIDAD DE LA CALIDAD DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE GALVÁN

Suficientes niveles de inversión de capital y adecuada planificación del Gobierno Local

Bajo niveles de espacios subutilizados

Interés institucional

Alta calidad en la Ejecución del proyecto

1.3.2 Opciones de solución y definición de la propuesta de proyecto

Determinar las distintas posibles soluciones y seleccionar la más adecuada utilizando la siguiente tabla:

Opciones de solución	Ventajas	Desventajas	Contribución a la solución	Aplicable
No hacer nada	No	<p>Tumbas rotas y cadáveres fuera de sus ataúdes.</p> <p>Animales muertos dentro del camposanto.</p> <p>Arrabalización y suciedad.</p> <p>Miedo de visitar por falta de seguridad y entrada habitual de desaprensivos.</p>	No	No
Construir verja perimetral	<p>Osamentas de personas fallecidas debidamente conservadas en sus respectivas tumbas.</p> <p>Población que vive en el entorno disfruta de condiciones apropiadas de salubridad.</p> <p>Familiares pueden visitar las tumbas de sus deudos en el momento que lo consideren sin ningún temor.</p> <p>Se evita la entra de animales deambulantes.</p> <p>Se impiden prácticas ilícitas dentro del espacio del cementerio.</p> <p>Se evita el alojamiento de indigentes.</p>	No	Si	Si

1.4 Alcance de la propuesta de proyecto seleccionada

El proyecto se ejecutará en perímetro de 200 metros lineales, con sus respectivas vigas y columnas debidamente pañetadas y bloques violinados, incluyendo un portón en la entrada principal.

1.4.1 Descripción de la propuesta de proyecto

Explicar en qué consiste el proyecto durante su fase de inversión y lo que se espera posterior a la ejecución de este.

Construir una verja perimetral alrededor del cementerio municipal que permita impedir la entrada de personas con propósitos diferentes a la naturaleza del campo santo, y de animales ambulantes que pudieran estar maltratando las tumbas y provocando contaminación del medio ambiente.

1.4.2 Objetivos del Proyecto

1.4.2.1 Objetivo de Desarrollo.

Garantizar que los ciudadanos tengan un espacio protegido y seguro para realizar las actividades en concordancia con el camposanto.

1.4.2.2 Objetivo de operación o propósito.

Garantizar cristiana sepultura a los finados de los munícipes, en la ciudad de Galván, en un entorno de garantía para los familiares en cuanto a la conservación de los restos de sus deudos.

Una vez terminada la verja del cementerio municipal impedirá la entrada de personas con propósitos ajenos a la naturaleza del campo santo y de animales deambulantes.

1.4.2.3 Objetivo de ejecución.

El proyecto, a ser implementado cuenta con los siguientes componentes, descriptos a continuación en fases del proyecto, los cuales pasamos a describir:

NO.	COMPONENTES:	DESCRIPCIÓN	OBJETIVO/ ENTREGABLE	ÁREA	UD	AÑOS EJECUCIÓN		
						2022	2023	2024
1	Obras Físicas							
1.1	Letreros de obra	Para Proporcionar Información acerca de la realización del Proyecto	Letrero instalado en lugar visible	P.A	N/A	X		
1.2	Pedestal y Tarja	Para Proporcionar Información del Proyecto una vez instalado	Pedestal y Tarja instalada	P.A.	N/A	X		
2	Verja perimetral							
2.1	Columna de amarre 0.15x0.20	Para dar sostén al muro de Block	Columnas construidas	9.03	M ³	X		
2.2	Muro de block de 6	Para delimitar el área del cementerio	Muro construido	600	M ²	X		
2.3	Viga de amarre	Para fortalecer los muros y columnas	Viga construida	6	M ³	X		
2.4	Portón malla ciclónica 4 mts	Para facilitar la entrada y salida de personas al cementerio	Portón instalado	1	PA	X		

1.5 Justificación técnica

- Disponer que el municipio de Galván tenga un cementerio con su correspondiente verja perimetral.
- Limitar la entrada de desaprensivos y animales al área del cementerio.
- Prevenir foco de contaminación ambiental.

FONDO COHESIÓN TERRITORIAL

- Conservar las osamentas de los difuntos en los lugares donde fueron colocados al momento de darle sepultura.

1.6 Justificación Estratégica.

1.6.1 Relación del proyecto con el Plan Municipal de Desarrollo (PMD).

En la actualidad el municipio de Galván no cuenta con un instrumento de planificación de mediano y largo plazo, porque está en la fase de revisión y socialización.

1.6.2 Relación del proyecto con la END.

Vincular la relación del proyecto con la END.

Cuarto Eje, que procura una Sociedad de Producción y Consumo Ambientalmente Sostenible que Adapta al Cambio Climático. - “Una sociedad con cultura de producción y consumo sostenible, que gestiona con equidad y eficacia los riesgos y la protección del medio ambiente y los recursos naturales y promueve una adecuada adaptación al cambio climático”.

Objetivo General 4.1.: Manejo sostenible del medio ambiente

Objetivo Específico 4.1.1: Proteger y usar de forma sostenible los bienes y servicios de los ecosistemas, la biodiversidad y el patrimonio natural de la nación, incluidos los recursos marinos.

Línea de Acción 4.1.1.2 Fortalecer la participación de los gobiernos locales en la gestión del medio ambiente y los recursos naturales y promover su implementación, en el ámbito geográfico del Plan de Ordenamiento Territorial.

1.7 Ubicación del proyecto

1.7.1 Ubicación en el contexto local

Galván Centro,



1.7.2 Ubicación en el contexto nacional

Región Enriquillo, Prov. Bahoruco, Municipio Galván.



1.8 Costos y financiamiento

El costo del Proyecto asciende a RD\$2,163,172.07 que será cofinanciado entre el Gobierno Central y el Gobierno Local; las autoridades locales dispondrán de una partida presupuestaria de RD\$38,584.07 y asumieron los gastos de preinversión, el componente de infraestructura tendrá un financiamiento a través del Tesoro Nacional en el ámbito del FCT que gestiona el MEPyD, con una inversión de RD\$2,124,588.00

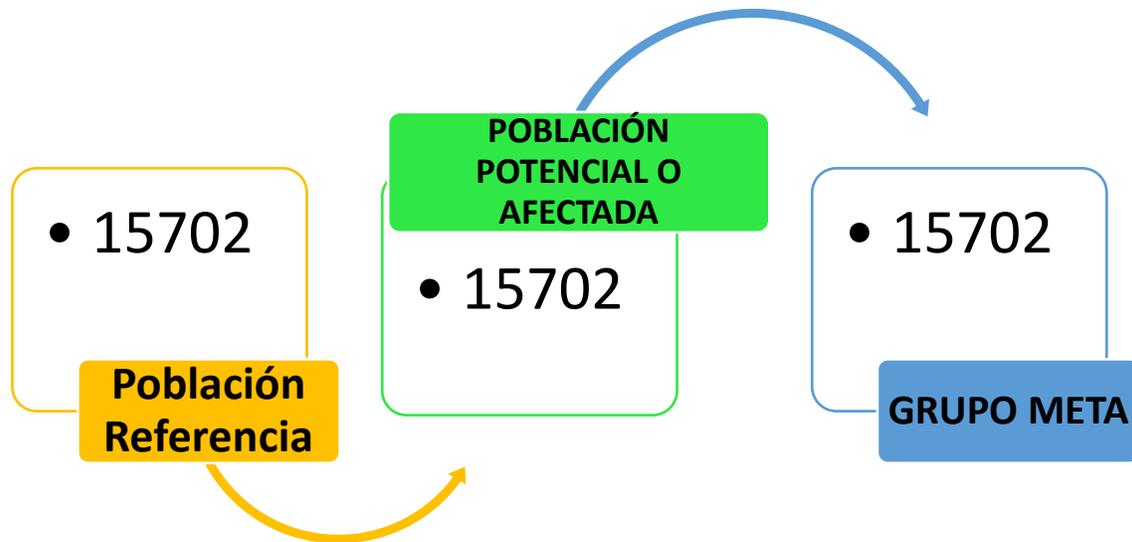
1.9 Beneficiarios

Por las características del proyecto se beneficiarán los habitantes del municipio de Galván que se estiman que viven aproximadamente, según el censo del 2010, 15,702 personas.

II-ANÁLISIS Y ESTIMACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

2.1 Aspectos de la población objetivo

Se estiman que la población del municipio de Galván es de 15,702 personas, que es nuestra población total, sin embargo, el proyecto brindará un servicio dirigido a la totalidad de la población.



2.2 Definir los Servicios

1. Entierro de Cadáveres.
2. Permitir entrada de visita a los familiares de los difuntos.
3. Limpieza del entorno.

2.3 Análisis de la población objetivo

El proyecto está dirigido a beneficiar a la totalidad de los habitantes del municipio de Galván.

2.4 Estimación de población objetivo

En la actualidad se estiman que hay una población de 15,702 personas. Con una tasa de crecimiento de 1% a 10 años de 1570

2.5 Estrategias de promoción y sensibilización

Valla informativa en el lugar de ejecución del proyecto.

Difusión Redes sociales.

Difusión Radio local.

Mural Informativo del Ayuntamiento.

Página Web.

Reunión con comunitarios del área del proyecto.

III-ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO

3.1 Tamaño

El proyecto se ejecutará en perímetro de 200 metros lineales, con sus respectivas vigas y columnas debidamente pañetadas y bloques violinados, incluyendo un portón en la entrada principal.

3.2 Localización

3.2.1 Área de influencia

Galván centro,



3.2.2 Ubicación del proyecto

Sector Las Piedras,



FONDO COHESIÓN TERRITORIAL

3.3 Tecnología

En la fase de ejecución se utilizarán las siguientes maquinarias y herramientas: Retropala, motosierra, camión volteo, camión cisterna, trompo ligador, pala, pico, carretillas, andamios.

3.4 Ingeniería del proyecto

NO.	COMPONENTES:	ÁREA	UD	AÑOS EJECUCIÓN		
				2022	2023	2024
1	Obras Físicas					
1.1	Letreros de obra	P.A	N/A	X		
1.2	Pedestal y Tarja	P.A.	N/A	X		
2	Verja perimetral					
2.1	Columna de amarre 0.15x0.20	9.03	M ³	X		
2.2	Muro de block de 6	600	M ²	X		
2.3	Viga de amarre	6	M ³	X		
2.4	Portón malla ciclónica 4 mts	1	PA	X		

3.5 Efectos ambientales y riesgo de desastres naturales

En este abordaje se llenará la matriz de para la preparación del proyecto en cuanto a efectos ambientales de refiere que sigue a continuación:

PREPARACIÓN DEL PROYECTO					
Nombre del Proyecto: Construcción y Equipamiento Parque Infantil en el Sector Las Piedras					
Efectos ambientales y riesgo de desastres naturales					
1. EFECTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO					
Impactos positivos: <ul style="list-style-type: none"> • Embellecimiento. • Encause de Agua Pluviales. • Revalorización del entorno a través de la plusvalía. • Eliminación de olores indeseables. • Evitar la exposición de las osamentas de los difuntos. • Impedir muerte de animales deambulantes dentro del cementerio. 			Impactos negativos: <ul style="list-style-type: none"> • Corte de árboles. • Creación de polvo. • Ruidos 		
			Medidas de mitigación: Se realizarán todos los correctivos de lugar para mitigar los efectos negativos del proyecto hacia el medio ambiente y su entorno.		
2. RIESGOS DE DESATRES NATURALES					
2.1 Localización del proyecto					
1. Localización del proyecto			Galván Centro		
2. Área requerida			200 metros Lineales		
3. Población ubicada en la zona del proyecto			500 personas		
Comentarios			Esta ficha ha sido llenada por los técnicos del Ayuntamiento Municipal de Galván, en el palacio municipal, en fecha 15 de marzo del 2022		
2.2 Amenazas ocurridas en el sitio del proyecto					
1. Mediante información existente			2. Mediante consultas a la población		
Tipo amenaza	SI	NO	Tipo amenaza	SI	NO
1. Inundaciones		X	1. Inundaciones		X
2. Huracanes		X	2. Huracanes		X
3. Tormentas	X		3. Tormentas	X	
4. Sismos	X		4. Sismos	X	
5. Derrumbes		X	5. Derrumbes		X
7. Otros:			7. Otros:		
Comentarios			Comentarios		

3.6 Aspectos administrativos

El proyecto será ejecutado a través del ayuntamiento municipal de Galván, que es la unidad responsable y ejecutora del proyecto; tiene que ser conocido y aprobado mediante resolución por el Concejo Municipal de Regidores en los Municipios y la junta de Vocales en los Distritos Municipales. Su ejecución tiene que realizarse bajo la responsabilidad de un profesional autorizado por la ley. Su ejecución estará acorde con los lineamientos jurídicos de las leyes 340-06 de Compras y Contrataciones y sus modificaciones; y la Ley 498-06 que crea el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública. La unidad ejecutora será responsable de:

- *Coordinar el proceso y subprocesos de la ejecución del Proyecto de Inversión Pública.*
- *Contratar de los proveedores.*
- *Articular con el MEPyD en el FCT en el área de Seguimiento las modificaciones física y financiera del Proyecto de Inversión Pública (PI).*
- *Seguimiento físico y financiero de la ejecución del proyecto.*
- *Rendición de cuentas antes el SNIP.*

3.7 Aspectos legales

- Ley 1-12 Estrategia Nacional de Desarrollo.
- Ley 498-06 Crea el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública.
- Ley 176-07 Del Distrito Nacional y los Ayuntamientos.
- Decreto 249-19 Crea el Fondo de Cohesión Territorial.
- Decreto 606-21 Que autoriza la constitución del fideicomiso del FCT.
- Ley 340-06 de Compras y Contracciones y sus modificaciones.
- Ley 64-00 Ley General sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

3.8 Costos del proyecto

Costos de Inversión

No.	Rubros	Auxiliar	Costos	%
1	Costruccion de la obra		2,163,172.07	100%
	Materiales	1,297,903.24		60%
	Mano de obra Calificada	216,317.21		25% del 40%
	Mano de obra no calificada	648,951.62		75% del 40%
2	Equipamiento	N/A	-	0%
3	Mobiliario	N/A	-	0%
4	Imprevistos	N/A	-	0%
	Total inversión		2,163,172.07	

IV-EVALUACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL DEL PROYECTO

4.1 Costos de inversión del proyecto

Parametros	Valor	Medida
Tasa	12%	%
Números de períodos	20	años

Concepto	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Inversión Inicial	2,163,172.07					
Mantenimiento de entrada		- 40,000.00	- 40,000.00	- 40,000.00	- 40,000.00	- 40,000.00
Pago de Personal		- 104,000.00	- 104,000.00	- 104,000.00	- 104,000.00	- 104,000.00
Total de egresos		- 144,000.00				
Deterioro de Tumbas		400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00
Gastos en salud evitados en la población		290,000.00	290,000.00	290,000.00	290,000.00	290,000.00
Total de ingresos		690,000.00	690,000.00	690,000.00	690,000.00	690,000.00
Totales: flujo neto (flujo de caja) -	2,163,172.07	546,000.00	546,000.00	546,000.00	546,000.00	546,000.00

Nota: La vida del proyecto se estimó a 20 años, sin embargo, se proyectan solo 5 años por limitación de espacio.

4.2 Fuentes de financiamiento

No.	Componentes	Año 2021			
		FG (10)	FP (30) (102)	DN (70)	Total
1	Infraestructura	2,124,588.88	38,584.07		2,163,172.07
2	Equipamiento	0.00			0.00
3	Preliminares	-	0.00		0.00
4	Total				2,163,172.07

4.3 Costos de operación y mantenimiento

Costos de Operación y mantenimiento

No.	Rubros	Auxiliar	Costos	%
1	Salarios		104,000.00	72.22%
	Mano de obra Calificada			
	Mano de obra no calificada	104,000.00		
2	Mantenimiento	40,000.00	40,000.00	27.78%
3	Papelaria y Utiles de Oficina	-	-	0.00%
Total Costos de operación			144,000.00	

4.4 INGRESOS FINANCIEROS Y SOCIALES DEL PROYECTO

4.5 FLUJO FINANCIERO Y SOCIAL DEL PROYECTO

Parametro	Valor	Medida
Tasa Social de descuento	12%	%
Números de períodos	20	años

Concepto	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
(A) Inversión Inicial	2,163,172.07	-	-	-	-	-
Gastos Generales y Administrativo		-	-	-	-	-
Mantenimiento	-	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00
Nomina	-	104,000.00	104,000.00	104,000.00	104,000.00	104,000.00
(B) Total de egresos	-	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00
Deterioro de Tumbas		400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00
Gastos en salud evitados en la población		290,000.00	290,000.00	290,000.00	290,000.00	290,000.00
Traslado a otras comunidades		130,000.00	130,000.00	130,000.00	130,000.00	130,000.00
Plusvalias por la civilizacion		300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00
(C) Total de ingresos (Inversión)	(Inversión)	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00
Totales: flujo neto	- 2,163,172.07	976,000.00	976,000.00	976,000.00	976,000.00	976,000.00

4.6 Indicadores financieros

Indicadores financieros	Resultado
TIR	35%
VAN	RD\$1,355,089.51
VA Costos	RD\$519,087.77
VA Beneficios	RD\$4,037,349.35
Relación B/C	7.777777778
CAE	-RD\$69,494.84

Según la evaluación del proyecto los indicadores arrojan resultados que indican lo siguiente:

- Valor Actual Neto (VAN) es de RD\$1,355,089.51 es > 0, lo que indica que el proyecto es bueno y se recomienda su ejecución.
- Tasa Interna de Retorno (TIR) = 35% tasa de retorno > el costo de oportunidad o tasa de retorno, lo que indica que el proyecto es conveniente y se recomienda llevar a cabo.
- Relación Beneficio-Costo (R-B/C) = 7.78 por cada peso gastado se recupera un 7.78, por lo tanto, el proyecto es bueno y se puede llevar a cabo.
- Costo Anual Equivalente (CAE) = -RD\$69,494.84 al valor actual de los costos del proyecto, incluyendo la inversión inicial es aplicable a proyectos para los cuales es difícil o es posible valor beneficios, asumiendo en impacto para el desarrollo de la comunidad de Galván, se recomienda su ejecución. Desde el valor social, con la construcción de proyecto

FONDO COHESIÓN TERRITORIAL

se protegen las osamentas de los familiares fallecidos y el valor de pertenencia se incrementará.

V-ASPECTOS SOCIALES DEL PROYECTO

5.1 Enfoque de comparación entre el “sin” y “con” proyecto en la etapa de ejecución

FASE DE ETAPA DE EJECUCIÓN

FASES	VARIABLES	“SIN” PROYECTO	“CON” PROYECTO	BENEFICIO
EJECUCIÓN	1. Empleo	0	15	+15
	2. Inversión	0	10	+10
	3. Capacitación	0	5	+5
	4. Organización	0	2	+2
	5. Otros			

5.2 Enfoque de comparación entre el “sin” y “con” proyecto en la etapa de operación

FASE O ETAPA DE OPERACIÓN

FASES	VARIABLES	“SIN” PROYECTO	“CON” PROYECTO	BENEFICIOS
OPERACIÓN	1. Población Beneficiaria Directa	0	15,702	+15,702
	2. Población Beneficiaria Indirecta	0	2000	+2000
	3. Cantidad de servicios prestados	0	3	+3
	4. Generación de Empleo	0	5	+5
	5. Personas Capacitadas	0	2	+2
	6. Capacidad de gestión Organizacional	0	1	+1
	7. Otras			

VI-CONCLUSIONES DEL PROYECTO

Disponer de espacios públicos de calidad en nuestras ciudades es un derecho ciudadano, este valor se incrementa cuando el espacio público va dirigido a beneficiar la salud emocional y psicológica de los seres humanos que habitan una determinada demarcación geográfica, ya que es de suma importancia para las familias el saber que sus familiares fallecidos han sido sepultados en un lugar digno, con la debida garantía de que sus restos no serán violentados ni utilizados para fines indecorosos e indeseables.

La inversión en este proyecto permite tener un orden en el acceso, cuidado y seguridad en el espacio del camposanto, al tener lo requerido para los empleados del cementerio, así como también para los que tienen sus seres queridos sepultados, de manera que puedan tener la privacidad que requiere el entorno, contribuyendo también al cuidado del medio ambiente.